



WELAB è una società che opera principalmente nel settore dell'**amministrazione condominiale** e svolge attività e servizi riguardanti la gestione ordinaria e straordinaria di edifici e di abitazioni.

WELAB promuove iniziative, progetti e sperimentazioni nel settore del **welfare abitativo** volte a favorire il miglioramento delle condizioni personali e familiari, sviluppare le relazioni e la coesione tra i condomini e incrementare il benessere della comunità territoriale.

WELAB partecipa a varie forme di **partenariato** per valorizzare le progettazioni intersettoriali negli ambiti dell'edilizia e del sociale, offrendo nuove opportunità lavorative e di sviluppo imprenditoriale.



WELAB S.r.l.

Via Calzoni 1/3
40128 – Bologna



TEL 051.4164400



FAX 051.379268



info@welabsrl.it



www.welabsrl.it



AMMINISTRAZIONI
CONDOMINIALI
E WELFARE ABITATIVO

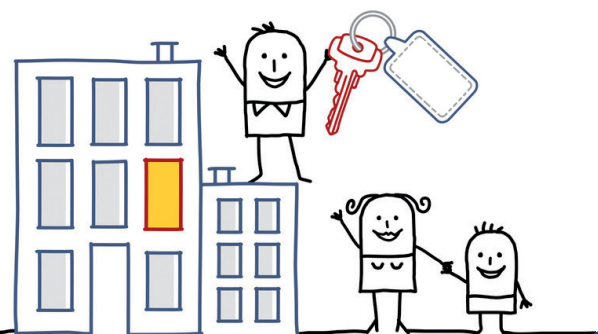




HOUSING SOCIALE

Promozione di misure a sostegno della domanda di abitazioni, destinate a categorie di cittadini che non riescono a sostenere le spese di affitto o di acquisto sul mercato privato, né ad accedere ad un alloggio popolare.

Promozione di interventi a sostegno dell'offerta di abitazioni, nell'ambito delle attività di recupero urbano e di costruzione di nuove abitazioni o mediante incentivi all'affitto per i proprietari di casa.



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Gestione ordinaria:

- ▶ Rappresentanza legale
- ▶ Delibere assembleari
- ▶ Tenuta e controllo contabilità e bilancio
- ▶ Rapporti con la Pubblica Amministrazione
- ▶ Polizze assicurative
- ▶ Rapporti con fornitori
- ▶ Pratiche fiscali

Gestione straordinaria: avvalendosi di un'ampia rete di collaboratori, Welab è in grado di reperire, con tempestività e razionalizzando i costi, professionisti esperti ed imprese che forniscono servizi di consulenza e di assistenza in relazione a specifiche necessità e realizzano interventi di gestione complessiva degli immobili (manutenzioni, ristrutturazioni di fabbricati, progetti di riqualificazione energetica...)

SERVIZIO DI REPERIBILITÀ
335 61 38 236
Consultazione online di documenti,
pubblicazioni e progetti
SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI GRATUITI



GESTIONI COMUNITARIE

Progetti di condomini solidali, residenze temporanee, cohousing e promozione di servizi condivisi e di interventi finalizzati alla realizzazione di aree comuni nelle quali sperimentare un senso di appartenenza ed uno stile collaborativo per costruire reti di supporto, attraverso la partecipazione dei residenti nei processi di costituzione e di gestione del contesto comunitario.

GRUPPI DI ACQUISTO COLLETTIVO

Esperienze di mutualità tra i condomini per contenere i costi delle utenze e dei servizi ed ottenere benefici di natura ecologica e sociale.

